



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Gast	19,05 m ²
Kind 3	19,05 m ²
Waschküche	13,35 m ²
Diele	5,61 m ²
Insgesamt	57,06 m²
Gesamtobjekt	199,36 m²
Sonstiges: Heizung	13,09 m ²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

OBJEKTDATEN

Wohnung
Hesselbergstraße
in 91731 Langfurth

AUFTRAGGEBER

Backbone Art Deutschland GmbH
Dorian de Vinck
Greifswalder Straße 226
10405 Berlin

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt Grundriss Hesselbergstraße, UG	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer MB08J7	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 13.01.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGS AUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.